

Brochure

HET VEERHUIS

't Butent 8
Oldemarkt



HET VEERHUIS,

een uniek Rijksmonument en vooral beeldbepaling aan de noord-west kant van de Hoofdstraat in Oldemarkt.

Deze prachtige woning is in 1821 gebouwd in opdracht van de kuiper/koopman Klaas Koning, die in 1829 Burgemeester van de gemeente Oldemarkt werd. Van oorsprong is het pand gebouwd als veerhuis annex schipperscafé aan het Mallegat, wat de verbinding vormde, via de Linde, met de Zuiderzee.

In 1859 werd het veerhuis verbouwd en onder meer voorzien van een trap aan de voorgevel.

Ook in de afgelopen jaren is er, met behoud van de originele stijkenmerken veel verbeterd aan de woning.

Indeling:

Via de trapopgang en het portaal komt u in de woonkamer van deze woning terecht: een heerlijke, lichte ruimte met mooi uitzicht naar buiten.

In het verlengde van de woonkamer is in 2023 een nieuwe, luxe keuken geplaatst met een riant kook-/spoeleiland.

Ideaal voor een kookliefhebber: kwalitatief hoogwaardige apparatuur, veel bergruimte en de mogelijkheid om aan het eiland te zitten.

Halverwege de woonkamer bevindt zich het trappenhuis, wat u toegang geeft tot enerzijds de bovenste woonlaag van de woning en anderzijds het souterrain.

Op de bovenste woonlaag bevinden zich twee ruime slaapkamers en een luxe badkamer met inloopdouche, toilet en een brede wastafel.

De ruime overloop bevat veel bergruimte en tevens een aansluiting voor de wasmachine en de droger.

Het souterrain is op dit moment ingericht als atelier, maar natuurlijk zijn er nog legio andere doeleinden te bedenken.

De derde slaapkamer bevindt zich ook op deze woonlaag, samen met de tweede luxe badkamer (2024) met o.a. een ligbad en een inloopdouche.

Verrassend aan de woning is de overtuin. Op enkele meters afstand is een knusse, gezellige tuin gecreëerd met een overkapping.

U kunt daar in alle rust genieten van het buiten, met veel privacy.

Grenzend aan de tuin staat een garage van ruim 31 m²: op dit moment ingericht als fitnessruimte, maar natuurlijk ook te gebruiken voor bijvoorbeeld het stallen van een auto en/of fietsen.

Oldemarkt is een dorp met een rijke geschiedenis en een bruisende gemeenschap. Maak een wandeling door de gezellige straten, ontdek lokale winkels en geniet van de sfeer van dit unieke stukje Nederland.

Ook voor de natuurliefhebber is er veel te zien; het beroemde nationaal park De Weerribben, maar ook de Woldberg en de heerlijkheid De Eese.

Nog even de bijzonderheden op een rijtje:

- Rijksmonument, ID 506462
- Beeldbepalende woning in Oldemarkt
- Fantastische ligging met zicht op de Hoofdstraat
- Zeer goed onderhouden
- Verbouwd met behoud van stijlkenmerken
- Dubbel glas
- Woonoppervlakte: 207,10 m²
- Externe buitenruimte: 31,10 m²
- Aangesloten bij Energie Coöperatie Oldemarkt (het zonnepark)

Kortom: een uniek object wat zeker een bezichtiging waard is.













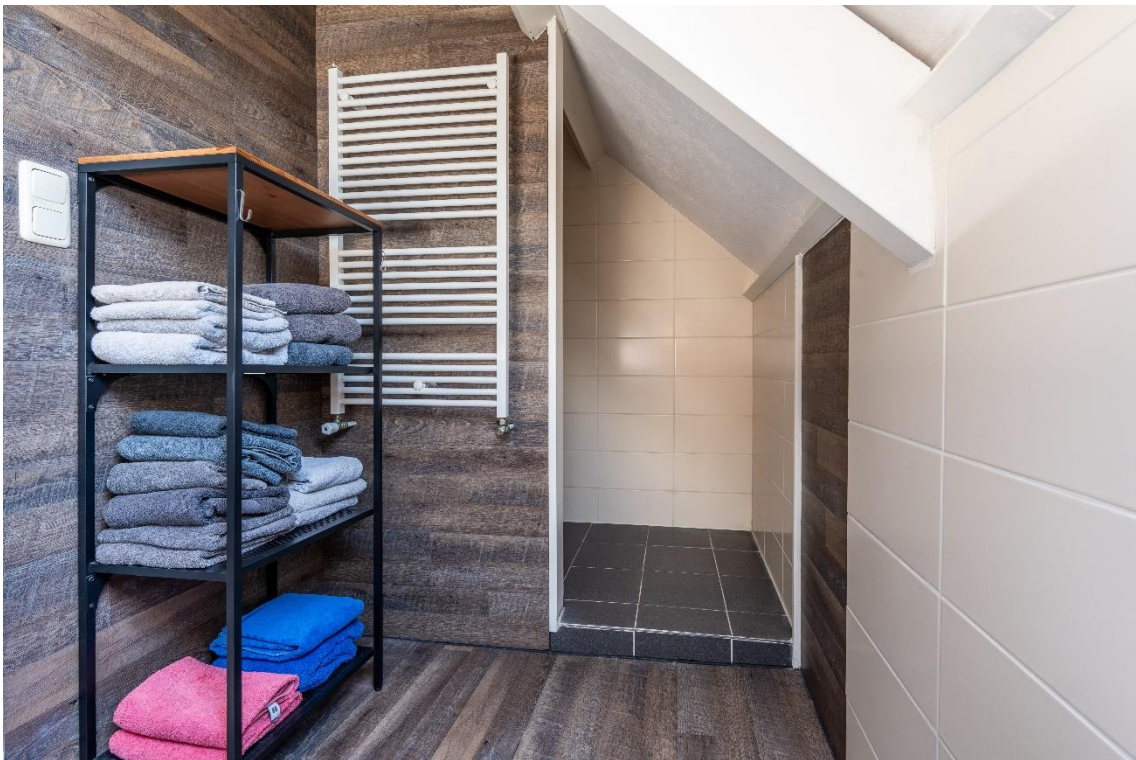














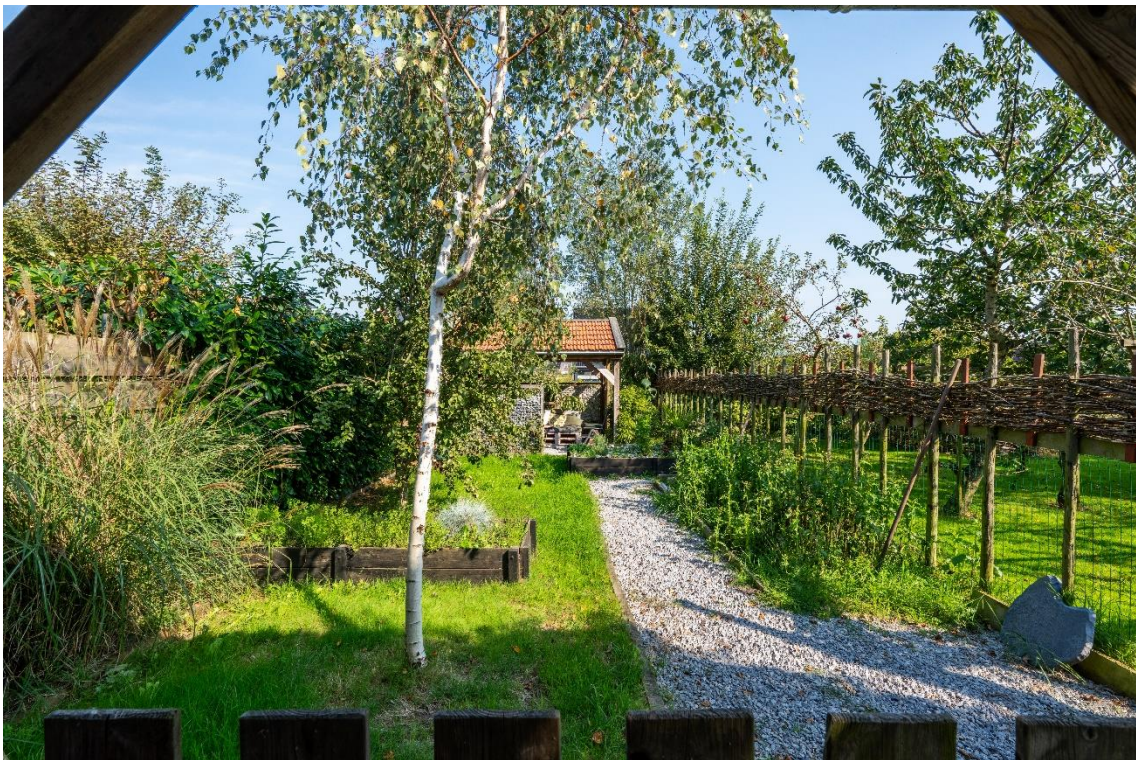












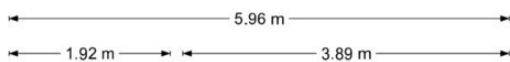








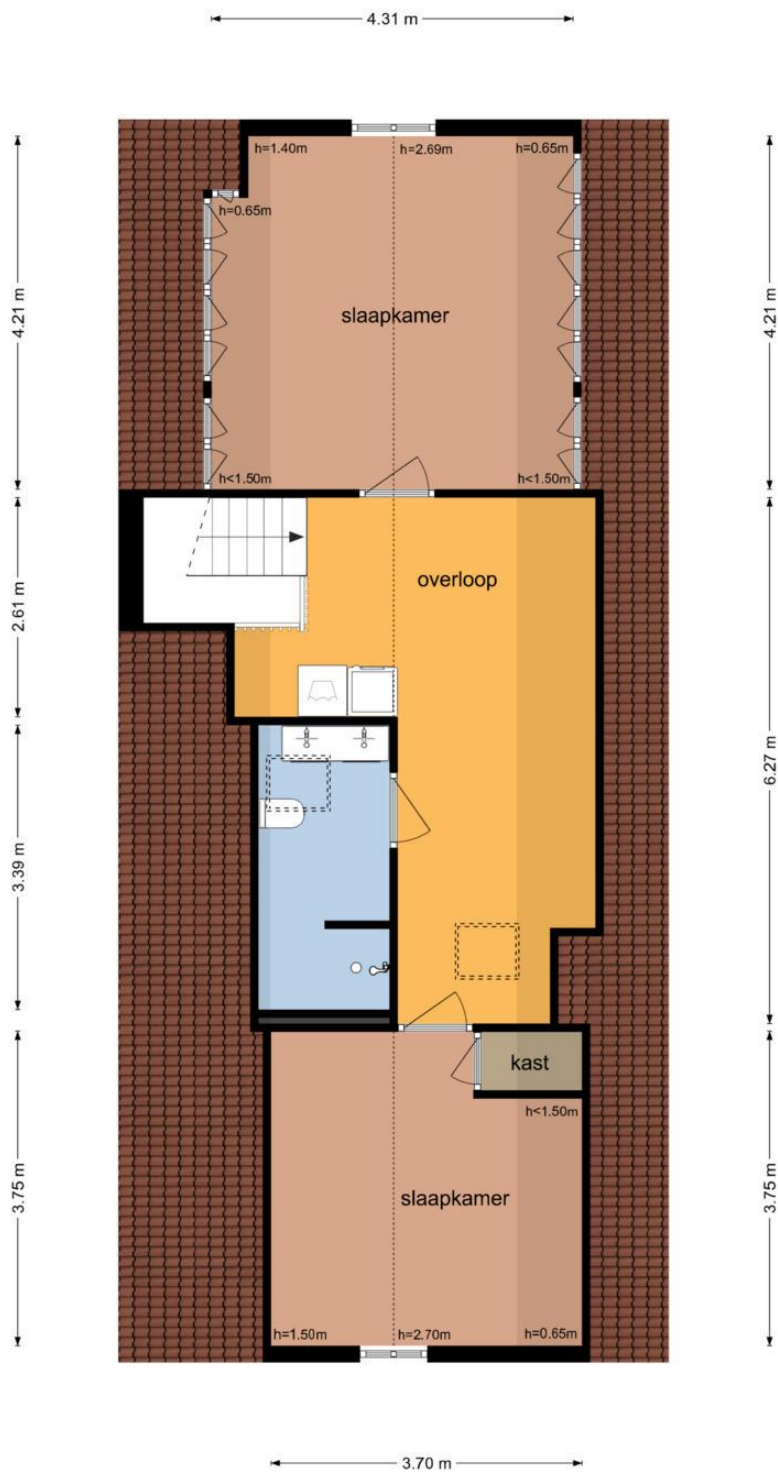
Het Butent 8 - Oldemarkt
Begane Grond

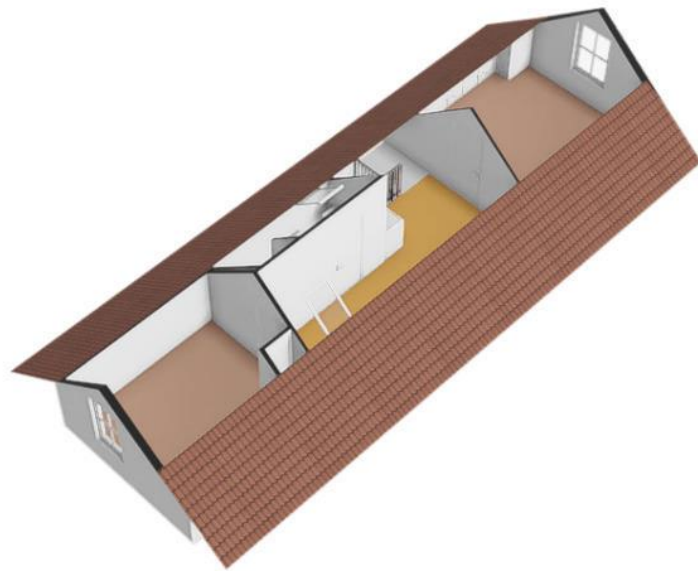


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

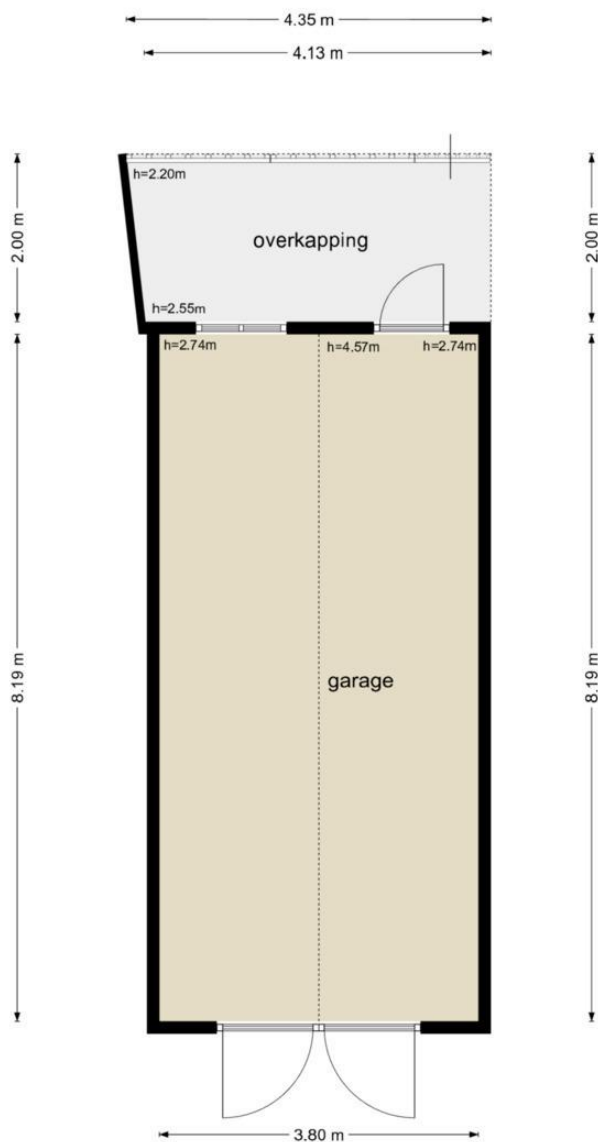


Het Butent 8 - Oldemarkt
Eerste Verdieping

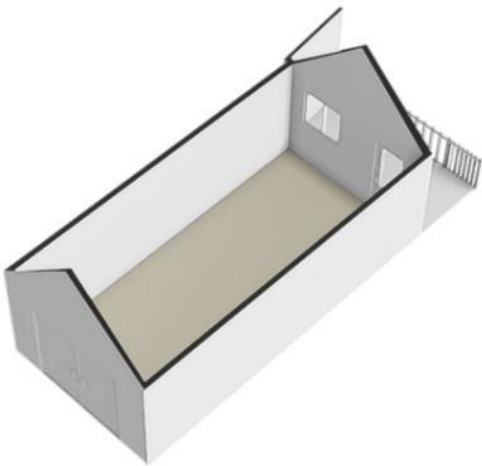




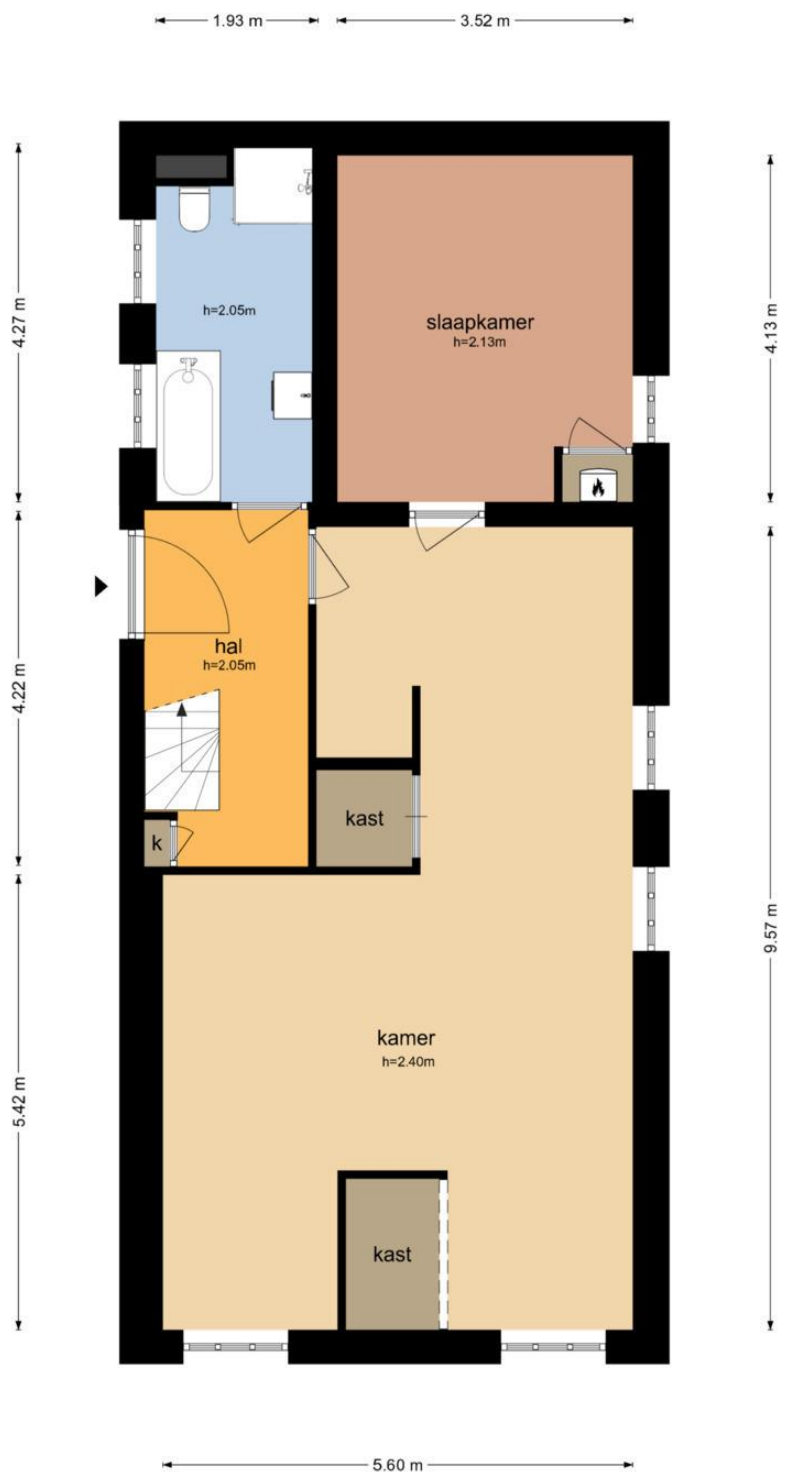
Het Butent 8 - Oldemarkt
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

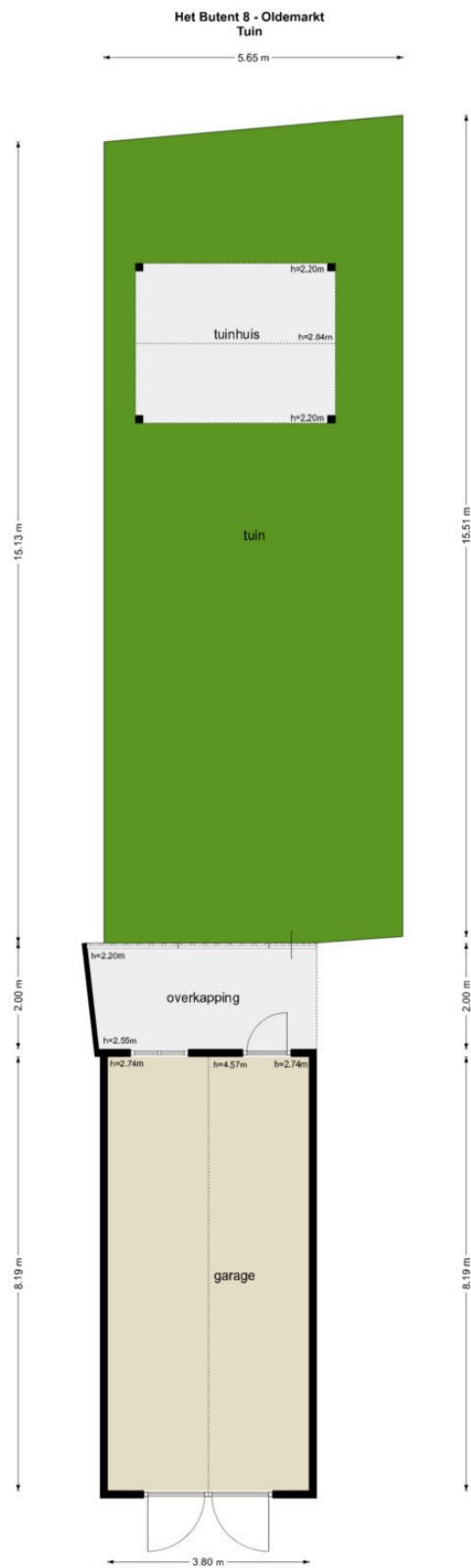


Het Butent 8 - Oldemarkt
Souterrain

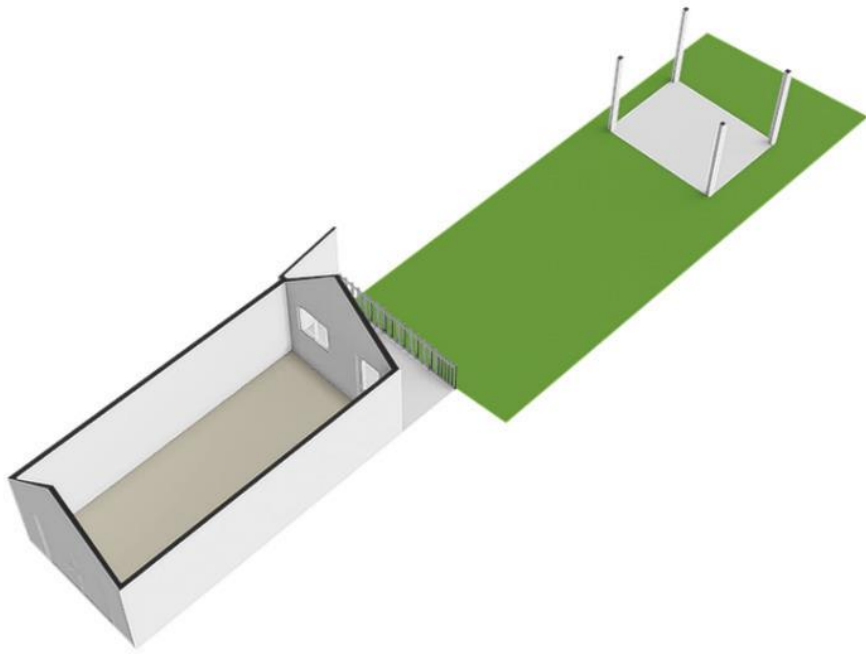


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

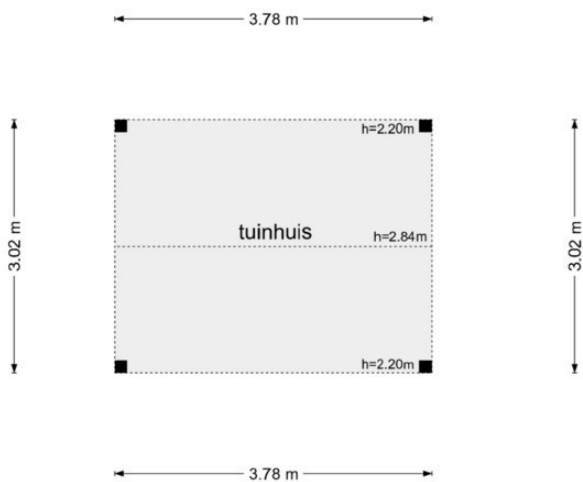




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl



Het Butent 8 - Oldemarkt
Tuinhuis




De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Kadastrale kaart

Lw referentie: 1 Butert 8



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>— Voorgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eerscheidend uittreksel, geleverd op 25 juli 2024 De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oldemarkt</p> <p>Sectie H</p> <p>Perceel 284</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	--	---

Aanvullende informatie

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object.

Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Aansprakelijkheid

Met de meeste zorg hebben wij de door ons ontvangen informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Koopakte

De koopakte wordt opgesteld door Hanke Makelaardij.

Ontbindende voorwaard(en)

In de koopakte kan een termijn worden opgenomen waarbinnen de koper in de gelegenheid wordt gesteld een financiering af te sluiten. Indien geen passende financiering kan worden verkregen, kan de koopovereenkomst binnen de genoemde termijn kosteloos worden ontbonden.

De voorwaarden waaraan deze ontbinding dient te voldoen zijn nader uitgewerkt in de koopakte.

Zekerheidstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze te voldoen / te stellen aan de notaris die de akte van levering gaat passeren.

Onderzoeksplicht van de koper

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen om een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

Lijst van zaken

Een lijst van zaken kan op verzoek worden toegestuurd.

Vragenlijst

De vragenlijst voor de verkoop van een onroerende zaak kan op verzoek worden toegestuurd.

Toelichtingsclausule NEN 2580

De gebruiksoppervlakten, in de brochure vermeld onder 'bijzonderheden' zijn gebaseerd op de branchebrede meetinstructie afgeleid van de NEN2580 normering.

Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakten.

De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bedenktijd

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden.

De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Privacy

Wij respecteren uw privacy, voor onze Privacy Policy verwijst ik u naar de website www.hankemakelaardij.nl